

ANNEXE 2 DU CCTP

DESCRIPTION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES SUR VERSAILLES

LE PRIEURE

1) REZ-DE-JARDIN

- Armoire électrique générale + armoires de distribution formant TGBT (dans le couloir d'accès, derrière la porte)
- Radiateurs numérotés et robinets thermostatiques
- 1 bloc sanitaire
- 1 ballon d'eau chaude.

Local informatique RDJ

- Climatiseur à air. (Alimenté par un multisplit, voir à « *Extérieur cour Anglaise* »)

Clinique dentaire

- Ensemble de 3 climatiseurs à air (2 de type cassettes en faux plafonds dans les cabinets dentaires et un classique en applique dans la salle de stérilisation. (Alimentés par un multisplit, voir à « *Extérieur autres* »)
- 1 SSI type A, à contrôler visuellement

Bureau 110

- 1 coffret électrique + 1 armoire électrique (local informatique)

Ascenseur

- 1 coffret électrique

Poste de livraison EDF

- 1 cellule de départ vers le bâtiment bureaux
- 1 cellule de départ vers le restaurant
- 1 convecteur

Chaufferie

- 1 chaudière DE DIETRICH GT 308
- 1 brûleur WEISHAUPT WG 30 N/1-A
- 2 régulations SIEMENS RVL 469
- 4 pompes de circulation (remplacées entre 2022 et 2025)
- 4 vannes motorisées 3 voies LANDIS et GYR modèle SKD 32.50
- 1 pompe WILO (circuit recyclage) modèle D 50
- 3 vases d'expansion ZILMET de 80 L
- 1 disconnecteur
- 1 armoire électrique
- 1 régulation SCS-Klimo RDK 9 G
- 1 pompe WILO TOP D 50 (Recyclage)

- 1 caisson CIAT
- 1 vanne 3 voies SCS magnetic type MGP 32
- 1 Adoucisseur (remplacé en 2025)
- 1 pompe de relevage en fosse

Extérieur cour anglaise

- 2 aéro-condenseurs MITSUBISHI PUHY-P250YHM-A
- 1 Groupe extérieur multisplit (Voir locaux informatiques RDJ et 1° étage)
- 1 Caisson d'extraction (Pour salle de conférence)

Extérieur autres

- 1 disconnecteur (compteur général)
- 1 Groupe extérieur multisplit (Voir clinique dentaire, 3climatiseurs à air)

2) REZ DE CHAUSSEE

- 1 armoire électrique d'étage
- Radiateurs numérotés + robinets thermostatiques
- 5 blocs sanitaires

Salle de conférence

- 4 cassettes MITSUBISHI
- 1 ballon ECS 100L dans WC
- 1 climatiseur (Split) situé en régie

3) PREMIER ETAGE

- 1 armoire électrique d'étage
- Radiateurs, robinets thermostatiques
- 2 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires)
- 3 receveurs de douche + ballon d'eau chaude 300 litres

Local informatique 1°étage

- Climatiseur à air. (Alimenté par un multisplit, voir à « Extérieur cour Anglaise »)

4) DEUXIEME ETAGE

- 1 armoire électrique d'étage
- Radiateurs + robinets thermostatiques
- 2 installations sanitaire plomberie (blocs sanitaires)
- 4 receveurs de douche + ballons ECS
- Un ballon ECS 300 litres salle de repos
- Un chauffe-eau électrique 15L sous évier

5) COMBLES

- Groupe VMC 0.35 KW
- CTA Salle de Sport (R+2) 2KW
- CTA Zone Théâtre (R+2) 2KW

BATIMENT PRINCIPAL

1) REZ-DE-JARDIN

- 3 ballons ECS 100 L + 2 à la médecine + 1 à la photocopie
- 1 receveur de douche (Atelier) + 1 ballon ECS
- 3 armoires électriques d'étages
- 2 fontaines réfrigérées
- Radiateurs numérotés et robinets thermostatiques
- 12 convecteurs électriques
- 3 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé

Hall d'entrée

- 1 radiateur
- 1 cafétéria avec alimentation électrique pour machines et snack + 1 évier avec un ballon

Local ménage

- 1 disjoncteur général (remplacé en 2024)
- 1 compteur d'eau

Chaufferie

- 2 chaudières GUILLOT condensagaz série E 348
- 4 brûleurs DUNGS Technic modèle MB-E 410 B01
- 1 chaudière GUILLOT optimagaz type 348
- 1 brûleur DUNGS Technic modèle MB-DLE 412 B01
- 3 groupes de pompes XYLEM jumelés (circuit ouest, est, constant) (remplacés en 2022)
- 1 groupe de pompes WILO jumelés (circuit recyclage) (remplacés en 2022)
- 2 pots à boue PRENIUM Mano (remplacés en 2022)
- 7 purgeurs gros débit FLAMCO (remplacé en 2022)
- 1 vanne 3 voies motorisée LANDIS & GYR modèle SKD 32
- 1 vanne 3 voies motorisée SIEMENS Acvatix SKD32
- 1 régulateur SIEMENS modèle RVL 470 pour la zone est.
- 1 régulateur SIEMENS modèle RVL 471 pour la zone ouest.
- 1 cascade chaudière SIEMENS modèle RVK 22.4
- 1 armoire électrique
- 1 disjoncteur
- 2 vases d'expansion remplacés en 2026
- 2 clarificateurs SAPHI
- 1 adoucisseur d'eau,
- 1 système de détection de gaz

Fontainerie

- 1 armoire électrique
- 1 pompe GUINARD modèle TSN 112
- Système alimentation Patio (éclairage + arrosage automatique sous horloge)

Local Autocom

- 1 climatiseur à air AIRWELL série CALIFORNIA SXN
- 2 armoires électriques
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

Bureau Sophia

- 1 système de climatisation DAIKIN par cassettes apparentes (2) modèle FFQ 50 B (Condenseur installé derrière le bâtiment, près de l'entrée du personnel).
- Radiateurs électriques

Poste de transformation

- 1 TGBT
- 1 transformateur à bobinage en aluminium de 800 kVA
- 1 cellule interrupteur IM
- 1 cellule de protection QM

Extérieur

- 2 aérocondenseurs AIRWELL (entre l'entrée du personnel et la chaufferie)
- 1 coffret de commande gaz (remplacé en 2025)

2) REZ-DE-CHAUSSEE

- 3 ballons ECS 100 L
- 4 armoires électriques d'étage
- 2 fontaines réfrigérées
- 3 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé
- Radiateurs, robinets thermostatiques et convecteurs
- 1 ensemble synoptique report d'alarme
- 2 régulateurs de vitesse DANFOSS modèle VLT 6000
- 1 régulateur de vitesse DANFOSS modèle HV AC drive
- 23 blocs de secours
- 1 SSI type A de modèle FINSECUR, à contrôler visuellement

Local technique LT 2

- 1 climatiseur à air CARRIER type 42 PHQO 18 P
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

Bureau accueil

- 1 compresseur ATLAS COPCO modèle LX 111
- Coffret de commande verrière du patio.

Hall d'accueil

- 3 rideaux d'air chaud

3) PREMIER ETAGE

- 3 ballons ECS 100 L
- 3 armoires électriques d'étage
- 2 fontaines réfrigérées
- 3 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé
- Radiateurs et robinets thermostatiques
- 18 convecteurs électriques

Salle informatique A 107

- 1 climatiseur à air DAIKIN FH 100 FJ
- 1 système de climatisation DAIKIN par cassettes 4 voies type FUQ 125 B
- 2 coffrets électriques
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

Local technique LT 2

- 1 climatiseur à air CARRIER type 42 PHQO 18 P
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

4) DEUXIEME ETAGE

- 3 ballons ECS 100 L
- 3 armoires électriques d'étage
- 3 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé
- 1 sèche-mains DYSON
- 2 fontaines réfrigérées
- Radiateurs numérotés et robinets thermostatiques
- 18 convecteurs électriques

Local technique LT 2

- 1 climatiseur à air MITSUBISHI
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

5) TROISIEME ETAGE

- 3 ballons ECS 100 L
- 3 armoires électriques d'étage
- 3 fontaines réfrigérées
- 3 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé
- Radiateurs et robinets thermostatiques

Terrasse

- 1 CTA patio (Groupe chaud)
- 1 régulation LANDIS & GYR modèle Polygyr RWF 61.10
- 2 pompes jumelées SALMSON modèle M 170-2-T3
- 1 vanne 3 voies SIEMENS modèle SKD 62
- 1 caisson VIM
- 1 armoire électrique
- 1 climatiseur à air FRIMAIR modèle Roof Top (Rafraîchissement patio)
- 10 aérocondenseurs

Bureau C 301

- 2 climatiseurs à air AIRWELL type K 15 A
- 1 climatiseur à air AIRWELL type S 18
- 1 système de climatisation AIRWELL par cassettes

Local technique LT 2

- 1 climatiseur à air MITSUBISHI
- 1 centrale SSI avec extinction, à contrôler visuellement

6) QUATRIEME ETAGE

- 2 ballons ECS 100 L
- 2 armoires électriques d'étage
- 1 fontaines réfrigérées
- 2 installations sanitaires plomberie (blocs sanitaires) + 1 WC handicapé
- Radiateurs et robinets thermostatiques

Bureaux A 401 et A 402

- 2 climatiseurs à air AIWELL Colorado type K 11 A

Bureau A 407

- 1 système de climatisation par cassettes modèle PLARP 1.6, marque MITSUBISHI

7) COMBLES

- 1 moteur ASEA modèle 132 MC-4 entraînant chaque turbine
- 2 moteurs DM

Machinerie ascenseur

- 1 climatiseur modèle PC ARP2, marque MITSUBISHI

PARKING

1) Niveau 0

- 1 armoire électrique
- 1 horloge commandant l'éclairage du parc
- Pompe de relevage au RDC du parking : Vidange du caniveau enterré du circuit de chauffage restaurant, près de l'armoire électrique (remplacé en 2021)
- 2 vannes d'arrêt du réseau de chauffage alimentant le Restaurant (installées en 2022)

LOGE GARDIEN

- 1 armoire électrique
- 1 installation sanitaire plomberie
- 9 convecteurs électriques
- Installation robinetterie cuisine RdC
- Installation robinetterie vestiaire 1er étage
- Un ballon ECS

RESTAURANT

1) *Groupes froid (à l'arrêt)*

6 aérocondenseurs (Groupes compresseurs) extérieurs listés ci-dessous sont installés dans le parking. Ils sont répartis pour moitié entre le RDC (3 groupes) et le 1° étage (3 groupes). **Ces équipements sont à l'arrêt depuis 2023 et doivent en l'état faire l'objet d'un contrôle réglementaire mais pas de maintenance.**

a) Groupes froid situés au parking RDC (Direction)

- Produits carnés :
Danfoss MPZC030MTP00E R404a 400V 3 phases HP 28-23b LP 7-5b
- Préparation froide, local déchet 1&2 :
Danfoss MPZC030MTP00E R404a 400V 3 phases HP 28-23b LP 7-5b
- Légumerie :
Danfoss MPZC030MTP00E R404a 400V 3 phases HP 28-23b LP 7-5b

b) Groupes froid situés au parking N1 (1° étage)

- Chambre négative GR1 :
Danfoss OPTYMA PLUS / OP-LPHC048NTP00E / R404a / 400V 50Hz 3 phases / LRA : 16 / MCC : 4,8 / HP 32b / LP 2b
- Chambre négative GR2 :
Danfoss OPTYMA PLUS / OP-LPHC048NTP00E / R404a / 400V 50Hz 3 phases / LRA : 16 / MCC : 4,8 / HP 32b / LP 2b
- Chambre positive CF BOF :
Danfoss OPTYMA PLUS OP-MPZC048MTP00E / R404a

2) *Chambres froides (à l'arrêt)*

- Chambre froide négative produit carnes :
FRA-BOHN PF5C02600 MUC 200R KC040 230V
- Chambre froide négative surgelés :
PF5C02500 FRIGA-BOHN LUC 210.E LA240 230V 9,4A
- Chambre froide négative surgelés :
PF5C02500 FRIGA-BOHN LUC 210.E LA240 230V 9,4A

- Chambre froide Positive BOF :
GEA SPB 041 HOCHLEISTUNGS-LUFTK MARKET PLUS / 230V 74W 2,80ltr
32bar Max
- Chambre froide positive légumerie
GEA SPB 041 HOCHLEISTUNGS-LUFTK MARKET PLUS

3) Salle

- 1 armoire électrique
- Installations sanitaires plomberie / robinetterie (dont blocs sanitaires) etc
- 1 fontaines réfrigérées
- Radiateurs, robinets thermostatiques
- Bouches de soufflage et d'extraction

4) Cuisine (à l'arrêt)

- 1 gaine horizontale de 4ml entre les hottes
- 1 gaine verticale de 2ml de la cuisine à la terrasse
- 1 extracteur en terrasse
- Installations sanitaires plomberie / robinetterie (Installation, alimentation, évier, etc)
- Bouches de soufflage et d'extraction

5) Locaux préparation(à l'arrêt)

- Installations sanitaires plomberie / robinetterie etc.
- 3 Installations sanitaires plomberie / robinetterie
- Bouches de soufflage et d'extraction

6) Plonges / Laveries (à l'arrêt)

- Installations sanitaires plomberie / robinetterie
- Radiateurs, robinets thermostatiques
- Bouches de soufflage et d'extraction

7) Locaux déchets / poubelles (à l'arrêt)

- Unité intérieure → PF5C04300 FRIGA-BOHN / MUC320.R / MB0016 / 230V
- Unité intérieure (Pas de Marque) Local déchet 2
- Bouches de soufflage et d'extraction

8) Bureau du Gérant

- 1 armoire électrique (avec sectionneur général,TGBT)
- 1 radiateur, robinet thermostatique
- 1 SSI de type 4

9) Circulations / Vestiaires / Sanitaires H & F personnel, sanitaires H & F salle

- Radiateurs, robinets thermostatiques
- 4 installations sanitaires et douches + 2 urinoirs + 1 lave mains (sanitaires personnel hommes, femme)
- 4 installations sanitaires salle (sanitaires public hommes, femmes, personnes handicapées)

10) Poste de transformation

- 1 TGBT
- 1 transformateur à bobinage en aluminium 400 kVA
- 1 cellule de protection QM
- 1 cellule interrupteur IM

11) Entrée des combles / Local production ECS

- Ballon ECS 340L / Gaz naturel → Guillot sanigaz 340-60 Type B11BS / 340L / 7bar / 230V / 25W / IP20
- Adoucisseur avec bac de sel 50L → Type ALCYO 6025 / Débit 8-58L /min / 1,5 à 7 bar / 230V / 30VA / T°eau de 1 à 35° / T°amb 5 à 40°
- Pompe salmson (ballon ECS) → sxs32-35M / 230V Class H / 2700RPM / 180W / 0,90A
- Disconnecteur avant ballon ECS → Scala 3884 dn40 / ref : 3884 DN40
- 1 armoire électrique
- 1 détecteur gaz

12) Combles

- Armoire électrique
- CTA extraction du self France → Air defumair xTA2 225 HH1V / 1250 tpm tri400V / Moteur 1,50KW 4PO 3,26A (à l'arrêt)
- Extraction cuisson → France air defumair XTA2 400 HH 1V / 700 tpm / tri 400 2,20 KW / 4PO 4,75A (à l'arrêt)
- Extraction laverie → France air defumair XTA2 225 HH 1V / 1325 tpm / tri 400 1,10 KW / 4PO 2,40A (à l'arrêt)
- Extraction restaurant → France air defumair XTA2 225 HH 1V / 1200 tpm / tri 400 1,10 KW / 4PO 2,40A
- Soufflage cuisine CTA 2 → Hydronic AXM 85 CONFORT / Moteur 1x4 KW / Tri 230/400 / Eau 0,8MPa Max (à l'arrêt)
- Soufflage salle CTA 1 → Hydronic AXM 85 CONFORT / Moteur 1x3 KW / Tri 230/400 / Eau 0,8MPa Max (à l'arrêt)
- Extraction locaux annexes → France air NOVATYS 7/7N 0,75KW / ELECTRIQUE 13,5KW / 400V 23A / 1491 à 1893 tr/mn (à l'arrêt)
- Extraction sanitaires → France air Naos 3400 BP V DC / 400V 0,55-1,63A
- Pompe de circulation double (CTA chaud, froid) → Pompe Siriux D 50-80 / 230V/50Hz / 25-590W / 0,20-2,60A (Sous station)
- 1 armoire électrique
- 2 ACVATIX SQS 65 vannes 3 voies
- Purgeur automatique
- Clapet coupe-feu
- 1 sonde à température

13) Local coté entrée (Ex plonge)

- Arrivée d'eau
- 1 disconnecteur (remplacé en 2025)
- 1 Compteur d'eau

EQUIPEMENTS D'EXTERIEURS

- Dispositifs d'éclairages extérieurs, parking compris : luminaires, horloges, interrupteurs crépusculaires, etc.
- Nettoyage des caniveaux, avaloirs, uniquement en cas de débordement
- Aide au déneigement